

# HONORAIRES DE TRANSACTION

## VENTE

PRESTATIONS PRINCIPALES DE VENTE	HONORAIRES TTC	
	MODALITE	A LA CHARGE DE
Appartement	De 0 € à 150 000 € .....4 500 € TTC	ACQUEREUR (sauf stipulation contraire)
Maison	De 150 001 € à 499 999 € .....5 900 € TTC	
	De 500 000 € à 799 999 € .....9 600 € TTC	
Locaux commerciaux (murs)	A partir de 800 000 € .....12 000 € TTC	
Parking	3 600 € TTC - Forfait en sus du prix net vendeur	ACQUEREUR (sauf stipulation contraire)
Fonds de commerce	10 % HT du prix du montant de la cession - Montant cession inférieur à 50.000 € : forfait 5.000 € TTC	CESSIONNAIRE (sauf stipulation contraire)
Droit au bail		

## LOCATION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC	
<b>Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</b>		
	MODALITE	A LA CHARGE DE
▶ Honoraires d'entremise et de négociation	1,00 % TTC s/loyer et charges annuels	BAILLEUR
▶ Honoraires de visite - dossier - bail	6,20 % TTC s/loyer et charges annuels	BAILLEUR
	12,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	LOCATAIRE
▶ Honoraires état des lieux vide ou meublé	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	LOCATAIRE
	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	BAILLEUR
<b>Locaux de droit commun (résidence secondaire, parking, garage et box)</b>		
▶ Négociation	8,40 % TTC s/loyer et charges annuels	LOCATAIRE
▶ Etat des lieux appartement	250,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Rédaction de bail appartement	400,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Rédaction de bail parking	132,00 € TTC	LOCATAIRE
<b>Locaux commerciaux et locaux professionnels</b>		
▶ Négociation	25,00 % HT du loyer/an en principal	LOCATAIRE
▶ Rédaction de bail	1 200,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Etat des lieux	240,00 € TTC	LOCATAIRE

<p>Société NATIMMO SARL au capital de 56 000 € 111 rue du Château - 75014 PARIS RCS PARIS B 478 990 849 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 024 885 délivrée par la CCI de Paris Ile de France Gestion immobilière et Transactions sur immeubles et fonds de commerce Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Honoraires au 4 juin 2020  
TVA, taux en vigueur à 20,00 %

# HONORAIRES DE GESTION

<b>PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quittancement /mois de 0 € à 500 € : 7,20 % TTC sur les encaissements</li> <li>• Quittancement /mois de 601 à 999 € : 6,60 % TTC sur les encaissements</li> <li>• Quittancement /mois à partir de 1000 € : 6,00 % TTC sur les encaissements</li> </ul>
Locaux meublés	
Résidence secondaire	
Locaux professionnels	
Locaux commerciaux	4,80 % TTC sur les encaissements
Immeubles entiers	
Emplacemet parking, garage et box	8,40 % TTC sur les encaissements
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,68 % TTC sur le quittancement
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis

<b>LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>	
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés et mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b>		
▶ Honoraires d'entremise et de négociation	1,00 % TTC s/loyer et charges annuels	BAILLEUR
▶ Honoraires de visite - dossier - bail	6,20 % TTC s/loyer et charges annuels	BAILLEUR
	12,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	LOCATAIRE
	12,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	MONOPROPRIETAIRE
▶ Honoraires état des lieux vide ou meublée	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	LOCATAIRE
	3,00 € TTC par m <sup>2</sup> de surface habitable	BAILLEUR
▶ Avenant au bail	101,00 € TTC	BAILLEUR
	101,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Renouvellement bail	150,00 € TTC	LOCATAIRE
	150,00 € TTC	BAILLEUR
▶ Rédaction d'actes	200,00 € TTC	LOCATAIRE
	200,00 € TTC	BAILLEUR
<b>Locaux de droit commun (résidence secondaire, parking, garage et box)</b>		
▶ Négociation	8,40 % TTC s/loyer et charges annuels	LOCATAIRE
▶ Etat des lieux appartement	250,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Rédaction de bail appartement / renouvellement	400,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Rédaction de bail parking / renouvellement	132,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Avenant au bail	100,00 € TTC	LOCATAIRE
<b>Locaux commerciaux et locaux professionnels</b>		
▶ Négociation	25,00 % HT du loyer/an en principal	LOCATAIRE
▶ Rédaction de bail	1 200,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Etat des lieux	240,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Avenant au bail	360,00 € TTC	LOCATAIRE
▶ Renouvellement bail	600,00 € TTC	LOCATAIRE

<p><b>Société NATIMMO</b>            SARL au capital de 56.000 €            RCS PARIS B 478 990 849            111 rue du Château - 75014 PARIS            Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 024 885 délivrée par la CCI de Paris Ile de France            Gestion immobilière et Transactions sur immeubles et fonds de commerce            GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------